



KURZGEFASST

Interdisziplinäres Bankencontrolling

Politik und Bankenaufsichten arbeiten weltweit an einer verbesserten Regulierung des Bankensystems. Die Festlegungen aus Basel III tragen einem ureigenen Interesse der Banken konkret Rechnung: der Risikominimierung. Dabei wird es für Banken immer wichtiger, das Know-How der Finanzierung von Bauprojekten und Immobiliengeschäften mit spezifischem Fachwissen über Hochbau und technische Gebäudeausrüstung zu untermauern. Baufachliches Wissen kann aber nicht immer in dem erforderlichen Maß vorausgesetzt werden. Wir haben deshalb in der Projektsteuerung (PST) ein Leistungsprofil entwickelt, mit dem Ihr Bau- und Finanzierungsrisiko systematisch gesenkt wird - konkretisiert in fünf sich ergänzenden BC-Modulen!

WER UNTERSTÜTZT SIE MIT WELCHEN LEISTUNGEN?

Kapellmann

Kapellmann BC 1 Grundlagenabsicherung

- Projektgrundlagen: Funktionen, Ziele, Standards, Technik
- Abstimmung der Unternehmereinsatzform
- Gestaltung der Vertragsstruktur
- Juristische Begleitung der Vergabe- / Projektanbahnungsphase

Kapellmann BC 2 Planungsabsicherung

- Juristische Begleitung / Überprüfung notw. Genehmigungsverfahren
- Gestaltung / Überprüfung der Planerverträge - vor allem „Kosten u. Termine“
- (Bau-) Versicherungsrechtliche Begleitung

Kapellmann BC 3 Vergabesicherung

- Gestaltung / Überprüfung der Bauverträge
- Begleitung von Vergabe- / Vertragsverhandlungen

Kapellmann BC 4 Ausführungsabsicherung

- Jur. Claim- / Nachtragsmanagement
- Beratung zum Umfang mit Behinderungsanzeigen
- Verzugs- und (jur.) Qualitätsmanagement

Kapellmann BC 5 Abschlussabsicherung

- Jur. Begleitung von Mängel- / Ersatzansprüchen nach Abnahme
- Aufbereitung v. Ansprüchen aus Kosten- / Terminüberschreitung

assmann gruppe (optional)

assmann BC 1 Grundlagenabsicherung

- Organisationsstruktur und Regelabläufe
- Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Projektgrundlagen: Funktionen, Ziele, Standards, Technik
- Kosten- und Terminrahmen
- Nutzeranforderungen
- Vertragsgestaltung mit Bauherrn

assmann BC 2 Planungsabsicherung

- Planungsergebnisse: Vertrag, Projektziele, Rahmenbedingungen
- Genehmigungsverfahren (fachliche Unterstützung)
- Kostenschätzungen und -berechnungen, Kostenkontrolle
- Ablaufprüfungen für Planungen und Ausführung
- Terminabstimmungen, Vertragsvorgaben, Mieteranforderungen

assmann BC 3 Vergabesicherung

- Kontrolle Planungsergebnisse
- Prüfung Kostenanschläge der Planer
- Kostenkontrolle und Kostenüberwachung / Terminkontrolle
- Durchsetzung, Vertragspflichten, Mieterausbauschiftstellen

assmann BC 4 Ausführungsabsicherung

- Mittelabflussplanung
- Überprüfung von Leistungsständen der Vergütung
- Leistungskontrolle auf Baustellen
- Zahlungsfreigaben Projektüberwachung
- Nachtragsmanagement, Mieterausbau
- Kostendokumentation

assmann BC 5 Abschlussabsicherung

- Vorgehen mit Gewährleistungsfristen
- Prüfung Gesamtkosten

„Gemeinsam schaffen wir Sicherheit!“

Mit diesen Modulen setzen wir Wirtschaftlichkeit und Baukosten kritisch in Bezug, überprüfen die Investitionskosten unter Vermietungsaspekten. Wir kontrollieren für Sie die Unterlagen aller am Bau Beteiligten aus Sicht der Projektziele und bieten Ihnen, als Kreditgeber, über die ganze Dauer des Projekts eine fundierte Beratung und Absicherung - auf Wunsch und optional gerne auch in juristischen Fragen. Projektmanagement oder Projektsteuerung sind originär für den Bauherrn ausgelegt - das Informations-, Kontroll- und Sicherheitsbedürfnis von Kreditgebern wird aber häufig vernachlässigt. Unsere BC-Module versetzen Sie in die Lage, vorgegebene Projektziele optimal im Blick zu behalten und mögliche Abweichungen frühzeitig zu erkennen, ohne dabei aktiv in die Steuerung des Projekts einzutreten.

§ + PST = ✓

Kapellmann

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB ist eine Anwaltpartnerschaft, die hohe Spezialisierung und wissenschaftlichen Anspruch in der Beratung mit mittelständischer Effizienz und individueller Betreuung der Mandanten verbindet. Mit rund 200 Anwältinnen und Anwälten sind wir an sieben Standorten in Deutschland sowie in unserem EU-Büro in Brüssel tätig. Trotz unserer Größe verstehen wir uns als mittelständische Sozietät. Wir legen großen Wert darauf, Mandanten langfristig durch feste Ansprechpartner zu betreuen, damit im Interesse der Mandanten die Kontinuität der Beratung gewährleistet ist und Doppelarbeit vermieden wird.



Dr. Thomas Jelitte
Düsseldorf
Telefon: +49 211 600500-414
thomas.jelitte@kapellmann.de

Seit unserer Gründung sind wir eine der führenden Kanzleien im Bau- und Immobiliensektor. Hier unterstützen wir Auftraggeber und Auftragnehmer regelmäßig insbesondere bei Großprojekten in Deutschland und im Ausland. Zudem beraten wir mittelständische Unternehmen und große Unternehmensgruppen in allen Fragen des Wirtschaftsrechts.

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB
Stadtteil 1, 40219 Düsseldorf
Telefon: +49 211 600500-0
d@kapellmann.de



Dr. Michael Bosse
Düsseldorf
Telefon: +49 211 600500-425
michael.bosse@kapellmann.de

assmann gruppe

Die assmann gruppe gehört zu den führenden Planungs- und Beratungsgesellschaften mit Standorten im gesamten Bundesgebiet. Bald sechs Jahrzehnte Erfahrung und kontrolliert gewachsene Strukturen bilden die Grundlage unseres Unternehmens. Interne Kompetenzteams aus Architekten, Ingenieuren und Ökonomen mit einem komplexen Planungs- und Managementportfolio ermöglichen interdisziplinäre Lösungen aus einer Hand. Die einzelnen Tätigkeiten in unseren Projekten sind klar strukturiert und greifen fachlich optimiert ineinander.

Unsere Experten aus den Bereichen Projektvorbereitung, Projektmanagement, Facility Management, Generalplanung, Architektur, Tragwerksplanung und Technische Ausstattung stehen im ständigen Dialog miteinander. So können sie sich bestens auf die Anforderungen sehr unterschiedlicher Projekte einstellen und mit ihrer Erfahrung unsere Auftraggeber anhaltend überzeugen. Dabei sind Funktionalität, gute Gestaltung, hohe Ausführungsqualität, Wirtschaftlichkeit, Termin- und Kostensicherheit die Prädikate unserer Arbeit.

Ansprechpartner
Prof. Dipl.-Ing. Arch. Andreas Krebs
Dipl.-Ing. Arch. Eric Olaf Bruske

assmann gruppe
Baroper Straße 237
44227 Dortmund
Telefon: +49 231 75445-0
info@assmanngruppe.com

www.assmanngruppe.com